

**Besigtigelse på Ølgod Byskole af:  
Undervisningsbygning 1925 inkl. toiletbygning samt Gymnastiksal 1957  
Kortfattet Notat**

**1925 Bygningen:**

1925 Bygningen på Ølgod Byskole består af 3 fløje, hovedbygningen fra 1925 samt 2 sidefløje som er tilbygget ca. 1935.

Ydervægge er af rød tegl.

Stueetagen anvendes til undervisning mens 1. sal på 1925 bygningen og 1. sal på østfløjen bruges af teatergruppen "Drabanterne".

Taget på 1925 bygningen er K21 tegl fra ca. 1995 har undertag og fremstår tæt. Der er velux vinduer i taget fra samme tid. Kviste og gavlparter har revner og dårlige fuger.

Taget på de 2 fløje er vingetegl fra ca. 1990 med undertag, det fremstår ligeledes tæt og med samtidige velux vinduer .

Gesimsen på 1925 bygningen samt et mindre parti over et vindue på en af længerne har mindre skader i murværket, som bør repareres.

Indvendig fremstår 1.sal tør og ok ikke mindst i det afsnit som er istandsat af "Drabanterne". I den vestlige fløj er der ca. 150 mm isolering.

Stueetagen fremstår ligeledes tør, men slidt. Lokalt er der steder hvor vægpudsens forekommer nedbrudt, men det skyldes ikke umiddelbart fugt.

Vinduer i alle bygninger er af plast fra ca. 2004

Kælderen under 1925 Bygningen fremstår generelt tør, dog ikke i den gamle kulkælder, som ligger ud under skolegården og afskilles fra denne af et betondæk. Betondækket har store områder med betonafskalling og rust i armeringen. Af sikkerhedsmæssige grunde bør kulkælder og dæk nedbrydes og fyldes med sand og efterfølgende lægges asfalt.

Toiletbygningen som er sammenbygget med vestfløjen er med built-op tag, som har nyere papbelægning. Bygningen fremstår tør og funktionel med nye toiletter. Der er klinker på gulv og fliser på vægge. Prisen på nedbrydning og retablering vurderes af entreprenør at koste 50.000 Kr.

**Konklusion:**

Bygningen fremtræder slidt og ikke vedligeholdt indvendig, med undtagelse af den del af 1.salen, som "Drabanterne" har istandsat.

Der er dog ingen tegn på vandindtrængen fra tag/ydervægge og som sådan ser det ikke ud til at bygningen lider under skimmelsvamp.

Det anslås at de murerrelaterede skader ville kunne udføres af en murer på ca. 1 uge.

Kælderen fremtræder tør men ikke vedligeholdt. Kulkælderen under skolegården har alvorlige fugtskader i betondækket og bør snarest, grundet sikkerhed, nedbrydes med efterfølgende retablering af asfalt i skolegården.

Toiletbygningen fremtræder alderen taget i betragtning som pæn og vedligeholdt og ikke mindst rengjort.

Som sådan skulle der derfor ikke være noget i vejen for, at bruge bygningen til undervisning i en periode på yderligere 3 år.

Det vil næppe gøre toiletforholdene bedre at opstille en toiletvogn, da de ofte er beklædt med vinyl som har vist sig svær at renholde.

### **Gymnastiksalen:**

Gymnastiksalen er opført i 1957 i rød tegl med gesims/bånd i gul tegl, taget er det oprindelige fra opførelsen. Plastvinduerne er fra ca. 1995.

Bygningen bruges til gymnastik og en del af 1. salen anvendes til børnepasning. Loftet i rummet hvor der passes børn fremtræder med mange fugtskjolder og det må derfor antages at taget er utæt. Indvendige vægge fremtræder tørre, men slidte.

Et kig ind tagrummet viser en original understrøget tagflade med mange huller ud mod det fri. Loftet er isoleret med ca. 150 mm. Ventilationsanlægget er af ældre dato.

Loftet i gymnastiksalen er efterbeklædt med lydabsorberende plader hvorpå der optræder fugtskjolder. På væggene i gymnastiksalen forekommer der områder med afskallet puds.

Gulvet er 1. klasses bøgeparket og fremtræder i flot lakeret stand.

Toilet/omklædning, en nyere tilbygning til gymnastiksalen, har et par fejl i undertaget og bør omfuges på en del af gavlen. Ellers fremtræder bygningen ok, med det slid tiden giver.

### **Konklusion:**

Bygningen trænger her og nu til nyt tag, isolering og lofter. Endvidere er der ønske om nyt varmeanlæg og ventilationsanlæg.

### **Økonomi:**

Nedbrydning og bortskafning af 1925 bygningen (excl. evt. afgifter)	660.000 Kr.
Nedbrydning kulkælder inkl. retablering asfalt i skolegård (bør udføres snarest)	50.000 Kr.
Retablering med muld og græs 1925 bygning	40.000 Kr.
Nedbrydning af toiletbygning mod 1925 bygning inkl. retablering med asfalt	50.000 Kr.
Div. murerreparationer "her og nu" anslået	25.000 Kr.
Nyt tag på gymnastiksalen inkl. isolering og tagrender 456 m <sup>2</sup>	912.000 Kr.
Nyt varmeanlæg (fjernvarme) i gymnastiksalen inkl. bortskaffelse eksist.	145.000 Kr.
Nyt Ventilationsanlæg i gymnastiksalen	290.000 Kr.
Screening af 1925 bygning anslås til	30.000 Kr.

Alle priser er excl. moms

Økonomiske overslag er baseret på V&S Priser samt Entreprenører. Der er ikke indregnet evt. projektering og uforudsigelige udgifter samt fx deponering af nedbrydningsmaterialer som er farlige for miljøet, da der ikke er udført en miljø screening.

Torben Skov / Jørgen Lauridsen 23.04.2015

